Администрации

Усть-Луковского сельсовета

Ордынского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.08.2021г. №102

Об организации аукциона в электронной форме

 В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860, Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Усть-Луковского сельсовета», утвержденным решением сессии Совета депутатов Усть-Луковского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 23 января 2008г. №33-3(с внесенными изменениями решения №49-7 от 27.04.2015г., №2-7 от 29.10.2015г., руководствуясь Уставом Усть-Луковского сельсовета Ордынского района Новосибирской области администрация Ордынского района Новосибирской области

**п о с т а н о в л я е т**:

1.Провести аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества :

Жилой дом, назначение: жилой дом , кадастровый номер: 54:20:000000:408, количество этажей: 1, площадь общая 74,4 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, село Усть-Луковка, ул. Прифермская, дом 1

 2.Продажу муниципального имущества указанного в пункте 1, настоящего постановления, провести в соответствии с условиями, определенными в приложении к настоящему постановлению.

3.Информационное сообщение о продаже разместить в электронной форме на официальном сайте ООО «РТС-тендер», на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и на официальном сайте администрации Усть-Луковского сельсовета Ордынского района Новосибирской [http://ust-lukovka.nso.ru](http://ust-lukovka.nso.ru/) .

 4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Усть-Луковского сельсовета

Ордынского района

Новосибирской области                       В.Г.Вергун

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕк постановлению администрацииУсть-Луковского сельсоветаОрдынского районаНовосибирской областиот 23.08.2021 г. №102  |

 Администрация Усть-Луковского сельсовета Ордынского района Новосибирской области объявляет аукцион в электронной форме по продаже объекта недвижимости, который состоится **01 октября 2021 года** в 08 часов по московскому времени.

Приватизация объекта недвижимости осуществляется в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества администрации Усть-Луковского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2021 год, утвержденного решением Совета депутатов Усть-Луковского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 24.03.2021 г. №7-3 «О внесении изменений в бюджет Усть-Луковского сельсовета Ордынского района Новосибирской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов».

Объект недвижимости:Жилой дом, назначение: жилой дом, кадастровый номер: 54:20:000000:408, количество этажей: 1, площадь общая 74,4 кв.м., расположенное по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, село Усть-Луковка, ул.Прифермская, дом 1 Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Ордынский район, Усть-Луковский с/с, с. Усть-Луковка, ул.Прифермская, дом 1.

 На основании отчета №242-Т/21 об оценке рыночной стоимости индивидуального жилого дома от 16.08.2021 г. проведенной ООО «Империал». Условия приватизации утверждены постановлением администрации Усть-Луковского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 23.08.2021 №102.

Здание свободно от арендных отношений.

Начальная цена с НДС – 282 000,0 рублей.

Шаг аукциона 5%- 14 100,0 рублей.

Сумма задатка 20% – 56400,0 рублей.

Организатором торгов выступает ООО «РТС - тендер». (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. от 26.09.2017) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» с 01.07.2019 продажа муниципального имущества администрации Усть-Луковского сельсовета Ордынского района Новосибирской области осуществляется только в электронной форме на официальном сайте ООО «РТС - тендер»).

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту -Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов на сайте www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

 Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

 Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: **28.08.2021** с 10 час 00 мин. по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: **24.09.2021** в 14 час 00 мин. по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона, проводимого в электронной форме: **30.09.2021** в 10 час 00 мин. по московскому времени.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по **24.09.2021** года до 14 час. 00 мин. По московскому времени.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

 Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.

 Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

 При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

**Проведение продажи имущества на аукционе в электронной форме, включающее в себя: подачу заявки, перечисление задатка, порядок признания претендентов участниками, ход проведения аукциона, определены Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. от 26.09.2017) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Договор купли-продажи заключается в письменной форме по месту нахождения Продавца имущества по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, с.Усть-Луковка, ул.П.Савостиной, дом 13, кабинет Главы. Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальных сайтах: сайте администрации Усть-Луковского сельсовета Ордынского района Новосибирской области www.ust-lukovka.nso.ru и на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в течение десяти дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в аукционе отсутствуют, если претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

С иными сведениями об объекте, правилами проведения торгов, можно ознакомиться: Новосибирская область, Ордынский район, c.Усть-Луковка, ул.П.Савостиной, дом 13. Контактный телефон 8(38359) 35- 040, 35-039.

По вопросам осмотра объекта недвижимости обращаться в администрацию Усть-Луковского сельсовета Ордынского района Новосибирской области по телефону: 8(38359) 35-038.

Срок и порядок оплаты:

Оплата, приобретаемого на аукционе имущества, производится не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области.

С информацией о выставленных на торги объекте недвижимости также можно ознакомиться на официальном сайте администрации Усть-Луковского сельсовета Ордынского района Новосибирской области [www.ust-lukovka.nso.ru](http://www.ust-lukovka.nso.ru), и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Организатора электронных торгов www.rts-tender.ru .

Образец заявки на участие в аукционе в электронной форме приведен в приложении 1 к данному извещению. Образец договора купли-продажи представлен в приложении 2.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

 к извещению

|  |
| --- |
| В администрацию Усть-Луковского сельсовета Ордынского района Новосибирской области |
| **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ** |
| С.Усть-Луковка « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.  |
| **Заявитель**  |
| *(полное наименование заявителя)* |
|  **в лице** |
| *(должность, фамилия, имя, отчество)* |
| действующего на основании  |
|   |
| **просит допустить**  к участию в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности: |
|   |
|  |
| *(наименование имущества, его площадь и местонахождение)* |
| **обязуется:**1) принять участие в аукционе.2) соблюдать:— условия и порядок проведения аукциона, объявленного на «01» октября 2021г., содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте администрации Усть-Луковского сельсовета Ордынского района Новосибирской области www www.ust-lukovka.nso.ru и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также в случаях, не урегулированных извещением, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585; Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г.№860 «Об организации проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (с внесенными изменениями от 16.05.2016г.,от 26.09.2017г.,от 15.05.2019г.).3) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Усть-Луковского сельсовета Ордынского района Новосибирской области договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.Заявитель **ознакомлен** с поэтажным планом и экспликацией объекта недвижимости, с иными сведениями об объекте, претензий не имеет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*подпись*)**К заявке прилагаются следующие документы в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью:** Юридические лица предоставляют:1. Заверенные копии учредительных документов Заявителя;2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.Физические лица предъявляют копии документа, удостоверяющего личность.В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.4. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.Настоящей заявкой подтверждаю, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование заявителя)*не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что претендент, победивший на аукционе и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.Настоящей заявкой претендент гарантирует достоверность представленной им информации и прилагаемых к заявке документов.В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_даю согласие на предоставление/передачу своих персональных данных в случаях, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящем заявлении. Также подтверждаю, что ознакомлен (а) с порядком опубликования персональных данных в связи с публикациями протоколов и итогов торгов.Настоящее согласие действительно до подведения итогов конкурса и исполнения сторонами обязательств по договору купли-продажи.

|  |  |
| --- | --- |
| Ответы прошу:* направить почтовым отправлением по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(указать адрес)** направить по адресу электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(указать адрес)**Я, заявитель, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и /или каналов электронной передачи данных, не зависящих от администрации и продавца. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения.* ***Соглашаюсь, что на предоставленный продавцу в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению продавца может быть направлена официальная и дополнительная информация****.*  |  |

Адрес места регистрации, телефон Заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банковские реквизиты для возврата задатка: Получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование, ИНН, КПП)*Счет получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(20 знаков) (наименование)*БИК**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Кор. счет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Подпись Заявителя** (его полномочного представителя):  |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

####

приложение 2

 к извещению

ПРИМЕРНАЯ форма Договора купли – продажи недвижиМого имущества

Договор № \_\_\_\_

купли-продажи муниципального имущества

с.Усть-Луковка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

 Администрация Усть-Луковского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец» и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

 1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить на условиях настоящего Договора имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Имущество).

 1.2. Имущество должно быть передано «Покупателю» в течение 30-ти дней после поступления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

 1.3. Передача оформляется актом приема-передачи, который подписывается обеими сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

2. Плата по договору

 2.1. Цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

 2.2. Оплата производиться путем безналичного перечисления «Покупателем» денежных средств на расчетный счет «Продавца»:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

3. Права и обязанности Сторон

 3.1. «Продавец» обязуется:

 3.1.1. Предоставить «Покупателю» сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

 3.2. «Покупатель» обязуется:

 3.2.1. Оплатить цену имущества в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4. Ответственность сторон

 4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия договора

 5.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по нему.

 5.2. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода прав на недвижимое имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

6. Заключительные положения

 6.1. Изменения и дополнения могут быть внесены в Договор по взаимному согласию Сторон, оформленному в письменном виде.

 6.2. Стороны полностью или частично освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

 6.3. Возможные конфликты и споры разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности такого разрешения Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Новосибирской области.

 6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Покупатель:

8. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  | Покупатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф И О)«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф И О)«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |

**ТИПОВОЙ АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

АКТ

**приема-передачи имущества**

с.Усть-Луковка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

 Продавец – Администрация Усть-Луковского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о передаче «Покупателю» по Договору купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_ следующего имущества:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Каждой из сторон известно о техническом состоянии вышеуказанного имущества.

 Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  | Покупатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф И О)«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_гм.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф И О)«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г |