



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Новосибирской области
(Управление Росреестра по Новосибирской области)

Ордынский отдел

проспект Революции, 24, р.п. Ордынское,
Ордынский район, НСО, 633261,
тел. 23 647, 21 344 факс 23 563
E-mail: ordi@54upr.rosreestr.ru

Заместителю главы администрации
Ордынского района

Новосибирской области

Г.Д. Скляровой

Главам муниципальных образований
Ордынского района

17.07.2019 № 20-25/762

Для использования в работе

Уважаемые коллеги!

Доводим до Вашего сведения информацию об изменении в Управлении Росреестра по Новосибирской области (далее Управление) с **08.07.2019 года** практики уплаты государственной пошлины (далее госпошлина) при предоставлении документов для государственной регистрации права, ограничения права, обременения объекта недвижимости (далее ГРП) органом местного самоуправления (далее – ОМС) в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон).

Согласно пп 4 пункта 1 статьи 333.35 Налогового кодекса РФ у органов местного самоуправления освобождены от уплаты госпошлины, в том числе за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество. Учитывая изложенное, **положения пункта 3 статьи 25 Закона** (орган регистрации прав обязан возвратить заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и документы, прилагаемые к нему, без рассмотрения, если информация об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав по истечении пяти дней с даты подачи соответствующего заявления отсутствует в Государственной

информационной системе о государственных и муниципальных платежах и документ об уплате государственной пошлины не был представлен заявителем) **не распространяется на случаи, когда за государственной регистрацией прав на недвижимое имущество обращается ОМС (в отношении иных лиц)**, поскольку у него отсутствует обязанность по представлению документа о её уплате в составе документов, представленных в Управление.

Обращаем внимание, что при представлении ОМС документов для государственной регистрации права собственности в отношении созданных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома **в соответствии с частью 1.2 статьи 19 Закона, уплата госпошлины застройщиком прямо предусмотрена частью 16 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ**, в том числе в случае, когда соответствующее заявление представляется ОМС от его имени.

Врио начальника Ордынского отдела

Н.В. Мелентьева