**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории с. Усть-Луковка Ордынского района Новосибирской области**

**1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

Конкурс проводится в соответствии с частью 13 ст. 161 ЖК РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**2) Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:**

Организатор конкурса:

Администрация Усть-Луковского сельсовета Ордынского района Новосибирской области: 633263, Новосибирская область, Ордынский район, с. Усть-Луковка, ул. П.Савостиной, 13 lukovkaglava@mail.ru , тел. 8(38359)35-038, факс 8(38359)35-039.

**3) Характеристика объекта конкурса:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес | **Лот № 1** | **Лот № 2** | **Лот № 3** |
| П.Савостиной 6,8, 15, 17 | П.Савостиной 19,21 | П.Савостиной 2 |
| Кол-во этажей | 2 | 2 | 2 |
| Кол-во квартир в  | 16 | 8 | 12 |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м дома | 467,6 | 257,2 | 404,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, кв. м дома |  |  |  |
| Общая площадь помещений общего пользования, кв. м. дома | 258,4 | 130,5 | 280,9 |
| Вид благоустройства |  |

**4) Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот № 1** | **Лот № 2** | **Лот № 3** |

**5) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот № 1** | **Лот № 2** | **Лот № 3** |
| 33,51 | 33,51 | 33,51 |

**6) Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

Согласно конкурсной документации

**7) Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: <http://www.torgi.gov.ru>.

С актом технического состояния жилого дома и иной документацией можно ознакомиться в Администрации Усть-Луковского сельсовета Ордынского района Новосибирской области по адресу: 633263, Новосибирская область, Ордынский район, с. Усть-Луковка, ул. П. Савостиной, 13, кабинет № 2 с «18» февраля 2025 года по«18» марта 2025 года включительно по рабочим дням с 9-00 ч до 13-00 ч и с 14-00 ч до 17-00 ч. Контактное лицо: специалист 1 разряда Усть-Луковского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, Юшина Алевтина Алексеевна, тел. 8(38359)35-040.

Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса бесплатно.

**8) Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Датой начала срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса.

Заявки на участие подаются в запечатанных конвертах по адресу: 633263, Новосибирская область, Ордынский район, с. Усть-Луковка, ул. П. Савостиной, 13, кабинет № 2 Администрация Усть-Луковского сельсовета Ордынского района Новосибирской области. При этом на таком конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка. При поступлении конкурсным заявкам присваиваются регистрационные номера без указания наименования организации (для юридических лиц) и фамилии, имени, отчества (для физических лиц). Регистрационный номер, дата и время подачи заявки фиксируется в журнале регистрации заявок. Срок окончания подачи заявок – 09 часов 00 минут местного времени «19» марта 2025 года.

**9) Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Администрация Усть-Луковского сельсовета Ордынского района Новосибирской области 633263, Новосибирская область, Ордынский район, с. Усть-Луковка, ул. П. Савостиной, 13 кабинет №2 – 20.03.2025г**, в 10 часов 00 мин.**

**10) Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Администрация Усть-Луковского сельсовета Ордынского района Новосибирской области 633263, Новосибирская область, Ордынский район, с. Усть-Луковка, ул. П. Савостиной, 13 кабинет №2 – 20.03.2025г**, в 11 часов 00 мин.**

**11) Место, дата и время проведения конкурса:**

Администрация Усть-Луковского сельсовета Ордынского района Новосибирской области 633263, Новосибирская область, Ордынский район, с. Усть-Луковка, ул. П. Савостиной, 13 кабинет №2 – 20**.03.2025, в 11 часов 00 мин.**

**12) Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме и составляет:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот № 1** | **Лот № 2** | **Лот № 3** |
| 4865,64 (четыре тысячи восемьсот шестьдесят пять рублей 64 копейки) | 1299,18 (одна тысяча девяносто девять рублей 18 копеек) | 1147,88 (одна тысяча сто сорок семь рублей 88 копеек |

Денежные средства перечисляются на расчетный счет электронной площадки: ООО «РТС-тендер» ИНН 7710357167, КПП 773001001, Банк получателя: филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» расчетный счет 40702810512030016362, корр/счет 30101810445250000360, БИК 044525360, *назначение платежа – внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения.*

Денежные средства должны поступить на счет Заказчика до момента окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Организатор конкурса